



DŮM KONSTRUKCE

Základová deska

- Železobetonová základová deska v kombinaci se základovými pásy. Navrženo na základě inženýrsko-geologického průzkumu.
- Hydroizolace na základové desce pro ochranu proti vlhkosti.

Konstrukční systém

- Stěnový/lokálně sloupový.

1.PP

- Železobetonové stěny z tvarovek ztraceného bednění.

1.NP a 2.NP

- Zděné z keramického zdiva Porotherm 30.
- Železobetonové vnitřní stěny z tvarovek ztraceného bednění.
- Kruhové ocelové sloupy pod převislým koncem 2.NP.

Vodorovné nosné konstrukce

- Železobetonové monolitické stropy.

Střecha

- Plochá střecha nadstropní deskou 2.NP, s hydroizolací pomocí fólie.

Schodiště

- **Vnitřní schodiště:** Železobetonová monolitická konstrukce.
- **Venkovní schodiště:** Terénní schodiště v rámci předzahrádek.

Fasáda

- Kombinace cihelného obkladu a omítek odolných vůči povětrnostním vlivům.
- Použití minerálních nebo silikonových omítek pro zajištění dlouhé životnosti.

POVRCHY A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Dřevěné podlahy

- WOODFLOR182 dub country VALLETTA šedá Natura prkno.

Dřevěné terasy

- Terasová prkna z tropického dřeva garapa – povrch hladký.

Obklady a dlažby

- Novabell Lounge více barevné provedení, dlaždice 60x60.

Zařizovací předměty

- Od firem Geberit, Grohe, Ravak



VZDUCH A TOPENÍ

Tepelné čerpadlo

- **Venkovní jednotka:** Daikin Altherma 3 R – ERGA-EVH výkon 6kW.
- **Vnitřní jednotka:** Daikin Altherma 3 R F – EHVH-E9W.



Vytápění

- Podlahové vytápění.
- Samostatně řízené termostaty ve všech obytných místnostech a koupelnách.

Klimatizace

- **Venkovní jednotka:** multisplit na pět portů Daikin Multi systém 5MXM-A9.
- **Vnitřní jednotka:** Comfora FTXP-N9-2kW (případně 2,5kW) (ložnice, pokoje, obývací pokoj, individuální prostor v 1.NP).

Rekuperace

- Zehnder ComfoAir Standard 375.

Retence s akumulací dešťové vody pro zpětné automatické zalévání zahrady.



OKNA A DVEŘE

Okna

- Dřevěná okna profil IV92 zasklené trojsklem.

Žaluzie

- Zetta 90, motory Somfy IO protect s možností ovládání přes aplikaci + tlačítka u každého okna.

Interiérové dveře

- bezfalcové, bílé lakované s obložkovou zárubní.



ELEKTRO

Elektroinstalace

- Koncové prvky ABB Levit, slaboproud – 1 datová zásuvka v každé obytné místnosti (Rack v technické místnosti).

Zabezpečení

- Elektronický zabezpečovací systém Jablotron.

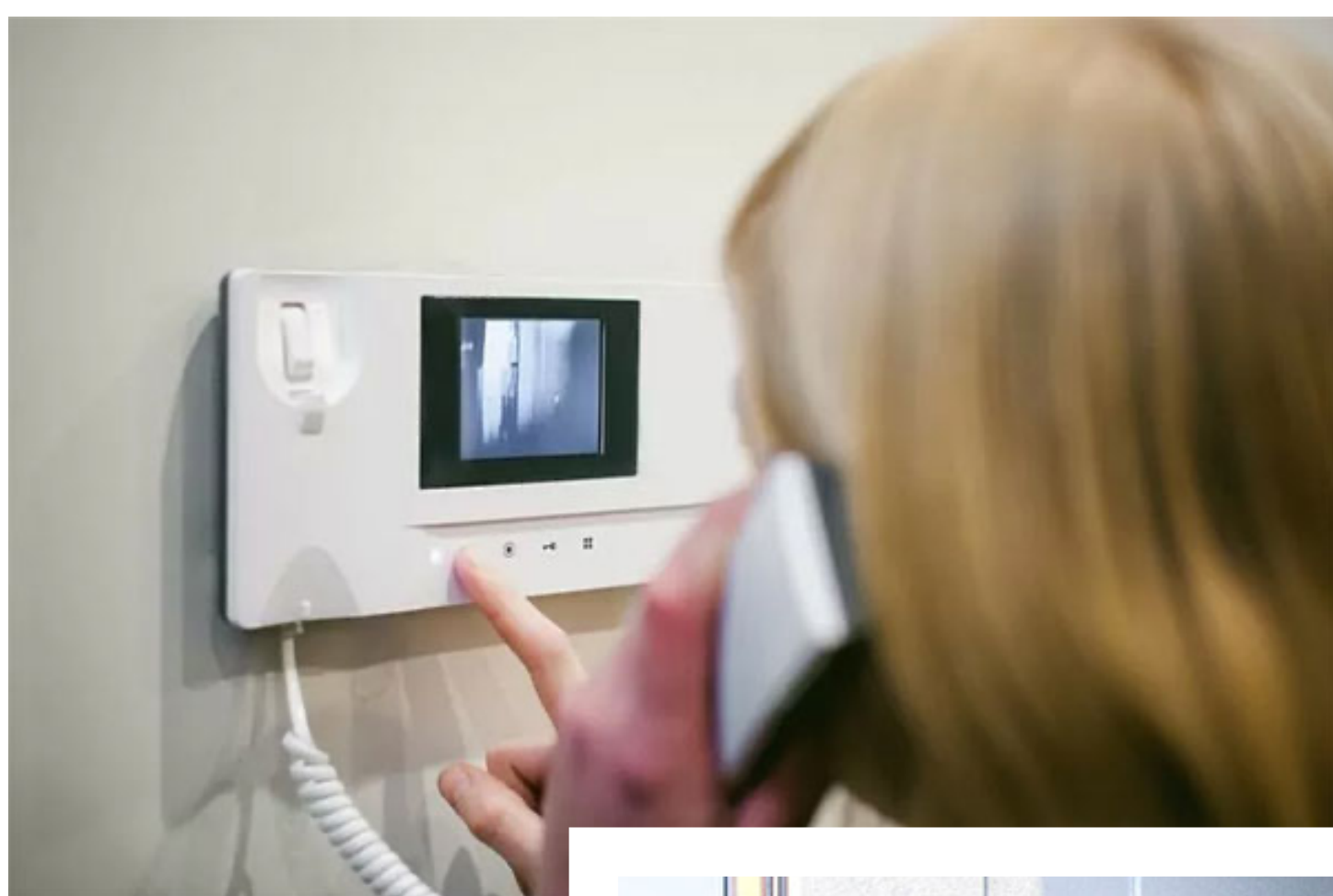
Domácí telefon

- Domácí telefon audio/video umístění na každém patře.

Domácí telefon

- Domácí telefon audio/video umístění na každém patře.

Každý dům bude mít instalovaný 1x **WALL Box**.



ZAŘÍZENÍ KOUPELNY

- Hlavová sprcha Grohe Rainshower Mono včetně sprchového ramena chrom.
- Sprchová zástěna Walk-in.
- Sprchový set Grohe New Tempesta Classic chrom.
- Umyvadlo Geberit Smyle Square.
- Umyvadlová baterie Grohe Essence New bez výpusti chrom.
- Obdélníková vana Laguna Nora Plus.
- Sprchová baterie Grohe Essence New bez podomítkového tělesa chrom.

