

Postup koupě rodinného domu

Ústní rezervace

- Rezervaci rodinného domu lze provést přes e-mail, telefonicky nebo osobně. Prodejci drží ústní rezervaci po dobu 7 kalendářních dnů.
- Předložení kompletní vzorové smluvní dokumentace ze strany prodejce.

Podpis Rezervační smlouvy

- Sjednání osobní schůzky s prodejcem.
- Rezervační poplatek ve výši 250 000 Kč vč. DPH se hradí do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu rezervační smlouvy (záloha na kupní cenu).
- Potvrzení přijetí rezervačního poplatku prodejcem.

Podpis Budoucí kupní smlouvy (BKS)

- Uzavření BKS do 30 kalendářních dnů od podpisu rezervační smlouvy.
- Úhrada druhé části kupní ceny na účet developera ve výši 10 % z kupní ceny vč. DPH do deseti kalendářních dnů od podpisu BKS.
- Potvrzení přijetí druhé části kupní ceny developerem.

Předpřejímka

- Schůzka na projektu, kontrola rodinného domu po technické stránce, soupis případných nedodělků a vad do protokolu o přejímacím řízení.
- Sepsané vady a nedodělky musí být nejpozději do předání rodinného domu odstraněny.

Kolaudace rodinného domu

- Předpokládaný termín kolaudace: přelom duben/květen 2025.
- Vydaný kolaudační souhlas.
- Přidělení čísla popisného.
- Zápis rodinného domu do katastru nemovitostí.

Podpis kupní smlouvy

- Uzavření kupní smlouvy.
- Deponace zbývající kupní ceny do úschovy.
- Vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- Po zápisu vlastnického práva na kupujícího uvolnění kupní ceny z úschovy.

Předání rodinného domu

- Klient je kontaktován prodejcem pro domluvení termínu předání.
- Předávací řízení probíhá v rodinném domě.
- Přepis stavu médií.
- Klient obdrží klíče od rodinného domu, manuál uživatele a dokumentaci v elektronické podobě.